

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,50 m², pow. działki: 664,00 m²,

Bielkowo, Zalesie

Cena **712 980** zł



KREDYT - istnieje możliwość pomocy w otrzymaniu kredytu dla tej nieruchomości.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - 0% prowizji dla kupującego.

Przedmiotem oferty jest jednorodzinny budynek w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 132,50 m² wraz z przynależną do niego częścią działki o pow. 664 m². Budynek położony jest w sąsiedztwie domów w Kobylance na Osiedlu Zalesie (obręb Bielkowo).

Dojazd zrealizowany drogą powierzchniowo utwardzoną z pełnym uzbrojeniem.

UWAGA - domy dostępne od ręki

Jedyny w swoim rodzaju (projekt indywidualny), atrakcyjnie położony dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany z materiałów najwyższej jakości (budynek spełniający założenia budynku pasywnego) o bardzo nowoczesnej formie. Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy. Sąsiedztwo lasu (właścicielem jest Skarb Państwa), bliskość

natury, liczne trasy spacerowe i rowerowe, bliskość jeziora Miedwie, jednocześnie dogodny dojazd i bliskość obiektów użyteczności publicznej (sklepy, szkoła i przedszkole, Urząd Gminy, kościół) - to niewątpliwe zalety położenia tej nieruchomości.

Struktura budynku:

PARTER:

- - komunikacja - 10,60 m²
- - kuchnia - 10,00 m²
- - salon - 26,50 m²
- - pokój - 12,00 m²
- - przedsionek - 1,70 m²
- - łazienka - 4,50 m²
- - spiżarnia/pralnia - 3,10 m²
- - garaż - 23,70 m²

PODDASZE:

- - komunikacja - 4,60 m²
- - pokój - 13,20 m²
- - pokój - 9,30 m²
- - garderoba - 8,80 m²
- - łazienka - 4,50 m²

Budynek przekazywany w standardzie SSZ (stan surowy zamknięty) wraz z następującym wykończeniem:

- zewnętrzne wykończenie budynku (tynki zewnętrzne, orynnowanie, drzwi zewnętrzne, brama garażowa),
- nowoczesna dachówka ceramiczna,
- okna trzyszybowe na profilach firmy "DRUTEX" w kolorze antracytowym, z roletami zewnętrznymi w każdym oknie sterowanymi elektrycznie,
- ogrodzenie terenu,
- podstawowe zagospodarowanie działki.

Ogrzewanie domu do wyboru: maty grzewcze lub pompa ciepła z fotowoltaiką albo piec gazowy.

Do domu podłączona woda i kanalizacja miejska, prąd. Gaz i światłowód w drodze.

Aktualnie budynki są ukończone, jednak mogą Państwo zdecydować o ostatecznej funkcjonalności i wyglądzie wnętrza budynku (opcja bez ścianek działowych).

Możliwa jest sprzedaż w stanie deweloperskim (piec gazowy z grzejnikami) za 850000 zł lub pod klucz za 980000 zł.

Dodatkowy rabat 10% na zakupy w Leroy Merlin.

Cena do rozsądnej negocjacji.

Zapraszamy do obejrzenia domu w dogodnym dla Państwa terminie. Serdecznie polecamy.

Wyłączny przedstawiciel Krzysztof Fidosz 605311310, klucze w biurze

Opis oferty, zawartej na stronie internetowej, sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C.

Symbol	90/FDS/DS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	712 980, 00 PLN	Cena za m2	5 380, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Kobyłanka
Miejscowość	Bielkowo	Kod pocztowy	73-108
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Zalesie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	132, 50 m ²	Powierzchnia działki	664, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132, 50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1		



Krzysztof Fidosz

605311310

kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**