

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 052,00 m²,
Żarowo



KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI

Fidosz Consulting przedstawia do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 1052 m² położoną w miejscowości Żarowo przy ul. Polnej, 6 km od centrum Stargardu.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy - w przypadku kolizji z nową inwestycją możliwe wyburzenie w uzgodnieniu z właścicielem działki.

Działka przed podziałem - warunki zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

a) budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II

- kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy symetryczny, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35° kryty dachówką lub blacho dachówką, układ kalenicy równoległy do drogi,
- c) wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0 m n.p.t,
- d) szerokość elewacji frontowej 10 -19 m,
- e) powierzchnia zabudowy - max. 0,15

Media:

- prąd - przy działce,
- sieć wodociągowa - przy działce
- odprowadzenie ścieków - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków
- gaz - przy działce

Cena do negocjacji

Zapraszam do kontaktu, Krzysztof Fidosz 605311310

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Symbol	284/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2023
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Żarowo	Kod pocztowy	73-110
Ulica	Polna	Obręb geodezyjny	Żarowo
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 052, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**